



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**139,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**ŠKOFJA LOKA, GRENC, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2013**

**Ni podatka**

139 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2013, 603 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Le 2 km izven centra Škofje Loke, v mirnem vaškem naselju prodamo pritlično nizko energetska hišo. Neto tlorisna površina je 139,00 jm<sup>2</sup>, uporabna površina je 94,64 m<sup>2</sup>.

Hiša nadaljnjih 30 let ne potrebuje nobenega investicijskega posega, le tekoče vzdrževanje.

Hiša je hitro vseljiva.

Lastnosti:

- nizkoenergetska stavba (strošek ogrevanje je manj kot 500 EUR na kurilno sezono,
- okna imajo troslojno zasteklitev in vgrajene komarnike,
- dvojna strešna izolacija (omogoča maksimalno energetska učinkovitost),
- moderna in multifunkcijska notranja ureditev,
- garderobna soba sistem Akron,
- spalnica s panoramskim oknom in izhodom na teraso,
- dnevni prostor z dvema velikimi panoramskimi okni in izhodom na teraso,
- velika terasa 41 m<sup>2</sup> in tretoar okrog hiše obložen s TIK lesom (trajna vzdržljivost),
- terasa je delno pokrita z senčniki BRISOLE (daljinsko krmiljeno odpiranje), ki omogočajo zunanje bivanje čez celo leto,
- audio sistem: 3 consko ozvočenje, integrirano projekcijsko platno in projektor (hišni kino),
- varčna LED osvetlitev v vseh prostorih - senzorska,
- električno krmiljene žalozije,
- LED osvetlitev v okolici,
- na podstrešju urejeno pohodno ostrešje za skladičenje izvensezonskih stvari,
- ogrevanje s TČ in talnim ogrevanjem po celotnem objektu,
- vgrajen notranji kamin,
- hlajenje: 2 vgrajeni klimatski napravi (dnevno bivalni prostor in spalnica),
- hiša je priključena na javno kanalizacijo,
- odvodnjavanje meteornih vod v ponikovalnico (ni dajatev na meteorne vode),
- zunanje talno ogrevanje vhodnega podesta iz granita, asfaltirano dvorišče in garaža,
- urejena okolica in ograjena parcela (ograje Kočevar),
- zunanji del ostrešja obložen s fasadnimi ESAL ploščami (ni potrebno barvanje).

Vljudno vabljeni k 360° virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/post/78L8w/collection/7P12z>

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in  
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 041/676-555**

E-mail: **info@nepremicnine-prijatelj.si**

