



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
173,00m²m²
P+1+M
VRHNIKA, Lj-okolica
M310309
Slovenija
zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2009
C (35 - 60 kWh/m2a)

173 m², samostojna, zgrajena l. 1969, adaptirana l. 2009, 651 m² zemljišča, P+1+M, samostojna, lahko dvostanovajska hiša na odlični lokaciji v mestu Vrhnika, obnovljena leta 2009 in kasneje še l. 2018, v celoti opremljena, ZK urejena, prodamo. Cena: 359.000,00 EUR

Vabljeni k 360° virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/explore/collection/7YvG7/reorder>

Hiša se nahaja na prijetni in mirni lokaciji ob potoku na urejeni ulici. 5 minut do vse infrastrukture (avtobusna postaja, trgovina, zdravstveni dom, banka, vrtec, šola...).

Hiša je kakovostno obnovljena (spodaj podroben opis obnove). Ob obnovi je bilo poskrbljeno za funkcionalno in sodobno tlorisno zasnovo.

Hiša obsega naslednje prostore:

A) Pritličje

- hodnik
- kurilnica
- prtilična toplotno izolirana klet
- velika spalnica
- ločeno stanovanje s samostojnim vhodom (zajema dnevno bivalni del s kuhinjo, spalnico, kopalnico in hodnik)

B) 1. nadstropje

- hodnik
- kopalnica
- dodatni wc
- 2 otroški sobi
- velik, zelo svetel dnevno bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dva balkona (velik balkon iz kuhinje orientiran na vzhod in velik balkon iz dnevnne sobe na zahod)

C) 2. nadstropje/ mansarda

- neizgotovljenih dodatnih 75 m²
- vse napeljave (predpriprava)
- možnost montaže dodatnih zunanjih stopnic ali dvigala

OBNOVA:

Leta 2009 je bila narejena temeljita prenova in moderna tlorisna zasnova:

- menjava oken (visoka kvaliteta- lesena)
- nova fasada 12 cm
- delna izgotovitev podstrešja (dodana izolacija na tlak + montaža OSB poda (streha je bila menjana l. 95)
- menjava žlebov in snegolovov
- montaža dodatnega balkona in stopnišča za izhod iz kuhinje na zadnji vrt
- kompletne elektro instalacije in inf. mreža (TV in net)
- kompletan vodovod in odtoki
- novo ogrevanje in radiatorji
- klimatska naprava v dnevno bivalnem delu
- 2 x kopalnica in dodatni wc
- tlaki in podi ter stopnice (parket in keramika)
- kuhinja (vsi aparati Bosch)
- nova lesena obloga prizidka (klet + drvarnica)
- nadstrešek za 2 avta
- tlakovanje dvorišča in okolice hiše
- nove ograje in dvoriščna vrata

Leta 2018

- napeljava plinovoda
- nova plinska peč Bosch z oddaljenim upravljanjem
- rušitev starega in montaža novega dimnika
- nova vodovodna napeljava od glavnega voda do hiše
- nova optika do hiše
- zunanje žaluzije z elektro pogoni
- dodatna kuhinja v pritličju
- nove povezave do kanalizacije (ločitev meteornih in fekalnih instalacij)

ter leta 2020 in 2021

- video nadzor
- dodatne elektro napeljave zunaj
- dodatne vodovodne napeljave zunaj
- širitev inf. mreže v pritličje.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 051/335-501**
E-mail: **info@nepremicnine-prijatelj.si**

