



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 5 in večsobno

Velikost:

173,80m²m²

Nadstropje:

1/3

Lokacija:

VRHNIKA, CENTER, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1840, adaptirano leta 1980

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

173,8 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1840, adaptirano l. 1980, 144 m² zemljišča, 1/3 nad., plus garsonjera v pritličju objekta, veliko 4-sobno stanovanje v strogem centru Vrhnike, v neposredni bližini vsa infrastruktura, garaža, parkirno mesto pred garažo in velika terasa, prodamo. Cena: 227.000,00 EUR

V strogem centru Vrhnike prodamo 4-sobno stanovanje, ki mu pripadajo še garsonjera v pritličju, garaža, parkirno mesto prav tako v pritličju in velika terasa, ki je del stanovanja v 1. nadstropju.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske hiše in obsega dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo s shrambo, spalnico, dve otroški sobi, hodnik, kopalnico in kot veliko prednost stanovanja še **61 m² veliko teraso z 83 m² velikim zelenjavnim vrtom in prostorom za žar.**

Stanovanju pripada še 17 m² velika garsonjera, ki se nahaja v pritličju in ima najemnika, kar predstavlja možnost delnega odplačila kredita.

Stanovanju v 1. nadstropju pripadata še garaža in parkirno mesto pred garažo, ki se nahajata v pritličju dvorišča objekta.

Ogrevanje na mestni plin, klimatiziranje ni bilo potrebno. Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2000.

ZK urejeno, uporabno dovoljenje je v fazi ureditve, v bližini vsa potrebna infrastruktura.

Vabljeni k 360 virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/post/7Z9Hn/collection/712VC>

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost za vse tiste, ki iščete umirjeno stanovanje s sproščenim in domačnim vzdušjem v samem centru mesta, obenem pa tudi za tiste, ki želite imeti vse prednosti, ki jih sicer ponuja družinska hiša.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

