



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Gostinski lokal

Velikost:

103,00m²m²

Nadstropje:

P/4

Lokacija:

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1993, adaptirano leta 2020

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

103 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1993, adaptiran l. 2020, 80 m² zemljišča, P/4 nad., solidno delujoč, urejen, opremljen in obnovljen, 80 m² + 32 m² vrta, zagotovljena parkirišča, pomožni prostori v kleti, v neposredni bližini fakultete in stanovanjske četrti, prodamo. Cena: 294.000,00 EUR

Prodamo lep, obnovljen in solidno delujoč gostinski lokal na zelo dobri mikrolokaciji za Bežigradom.

Lokal sestavljajo osrednji prostor s šankom in mizami, velikosti cca 50 m², lastniški vrt, velikosti 80 m² in še en vrt v najemu, velikosti 36 m², ter kletni prostori, ki se nahajajo v dveh delih, vsak s svojim dostopom. V prvem delu sta WC-ja za zaposlene, shramba, skladišče in večja pisarna z možnostjo preureditve v kuhinjo. V drugem delu kletne etaže pa je del gostinskega lokala z dvema mizama, WC-ji za goste in še ena večja shramba, hladilnica.

Lokal je bil adaptiran leta 2011, vrt na novo narejen leta 2015. Lokal je še enkrat obnovljen leta 2020. Vsa oprema je lastniška.

Poslovanje je urejeno in tekoče.

Mikrolokacija je zelo dobra tako s poslovnega kot s stanovanjskega vidika. Možnosti različnih namembnosti.

Vabljeni k 360 virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/post/n1/collection/7q2sc>

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

