



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

304,00m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

DOLENJSKE TOPLICE, PODHOSTA, Dolenjska

Šifra:

D060223

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1971

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

304 m², samostojna, zgrajena l. 1971, 2.428 m² zemljišča, P+1+M, Ravna parcela, poleg hiše še uporaben kozolec ter kašča. Posest sestoji iz 3 parcel. Približno 1500 m² je površin podeželskega naselja, prodamo. Cena: 132.000,00 EUR

Hiša je v stanju za bivanje, poleg obstoječe hiše pa je na parceli že izdano gradbeno dovoljenje (plačan komunalni prispevek) za gradnjo nove hiše.

Hiša ima elektriko, vodovod, kanalizacijo, hišno številko.

Ogrevanje je CK na drva z radiatorskim sistemom.

Sestoji iz kletnih prostorov, pritličja in mansarde.

Kletni prostori: velika garaža, 2 kleti, kurilnica.

Pritličje: uporabne površine 92,5m² in obsega kuhinjo z jedilnico, hodnik, koplanico z wc jem, shrambo, in 3 sobe.

Mansarda: neizdelana.

Streha obnovljena 1999 leta.

Bližina Dolenjskih Toplic (cca 3km).

Pogoj prodajalca: Kupec plača 2% davek na promet nepremičnine in nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

