



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**96,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**TRČKOV GRIČ, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 2014**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

96,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1986, adaptirana l. 2014, 1.039 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, v objemu narave, vendar v naselju hiš, nekaj minut od Vrhnike, lepo vzdrževana, bazen, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

Prodamo manjšo in lepo vzdrževano leseno hišo nekaj minut vožnje do Vrhnike.

Lepo ohranjena hiška ima 60,5 m<sup>2</sup> uporabne površine, skupaj s kletnimi prostori, ki so zidani, pa 96,8 m<sup>2</sup>. Sestavljajo jo:

- Pritličje: prostorna dnevna soba z jedilnico, kuhinja, manjši hodnik, kopalnica, stopnišče, zunaj pa velika terasa, ki se jo lahko preuredi v prijeten zimski vrt,
- mansarda: spalnica in soba z dostopoma do balkona,
- klet: hodnik s stopniščem, večja soba, kopalnica in manjša shramba.

Centralno ogrevanje (kurilno olje), internet, javni vodovod, lastno zajetje. Hiša je bila adaptirana leta 2014. Kakovosten lesen nadstrešek za dva avtomobila, vrtna lopa. ZK urejeno, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje. V nekaj minutah vožnje do Vrhnike.

Bazen.

**Vabljeni k 360 virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):**

<https://kuula.co/post/N6JnK/collection/7vgqS>

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in  
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14  
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

