



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

97,80m²m²

Nadstropje:

P/3

Lokacija:

LJ. VIČ, NOVA GRBINA, LJ-mesto

Šifra:

M310225

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2002

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

97,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2002, P/3 nad., prostorno, prijetno stanovanje v varovani soseski Nova Grbina z veliko kletjo in lastniškim parkirnim mestom v garažni kleti pod sosesko, dva atrija v izmeri 17 m² in 34 m², opremljeno, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 359.000,00 EUR

Vabljeni k 360° virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/post/7V3Pf/collection/7PRt3>

in

<https://kuula.co/post/7V3Tt/collection/7PW77>

3-sobno atrijsko (2 atrija) stanovanje v izmeri 97,8 m² (uporabna površina 80,9 m²), ki je funkcionalno razdeljeno na bivalni in spalni del.

Bivalni del v odprtem tlorisu obsega dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico z WC-jem, hodnik. Iz bivalnega dela je izhod v ložo v izmeri 6 m² in atrij v izmeri 34 m².

Spalni del obsega predprostor, veliko kopalnico, dve sobi in utility. Obe sobi imata izhod v drugi atrij v izmeri 17 m².

Stanovanje je popolnoma opremljeno, stanovanje je takoj vseljivo.

Ogrevanje je etažno na mestni plin, v bivalnem delu je montirana klima, daljinsko vodene električne zunanje rolete....

Stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v garažni kleti.

Nahaja se v zelo cenjeni soseski Nova Grbina. V neposredni bližini je vsa infrastruktura.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

