Prodaja hiša MALKOVEC, TRŽIŠČE, 46,00m²

130.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**46,00m²m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**MALKOVEC, TRŽIŠČE, Posavska**
Šifra:	**D220926**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1990**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

46 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 485 m² zemljišča, P+1+M, na mirni, sončni lokaciji proč od mestnega vrveža, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Hiša sestoji iz pritličja, nadstropja in mansarde.
Pritličje:
-velika garaža v kateri je nekaj let stara peč za ogrevanje na pelete z zalogovnikom za pelete
- večji hodnik z stopniščem v nadstropje
-wc
družabna soba (kuhnja z jedilno mizo).
Nadstropje:
- hodnik
-wc z kopalnico
-kuhinja z jedilnico
-večja dnevna soba z izhodom na balkon
- spalnica
Mansarda:
neizdelana
V nadstropje je možno tako iz pritličja kot iz zunanje strani.
Uporabne površine je 46 m² (nadstropje) brez pritličja in mansarde.
Poleg hiše stoji še garaža.
Hiša ima elektriko, vodovod, internet, asfaltni dostop. Parcela je ograjena.
Stavbno pohištvo (okna in vrata) so lesena z lesenimi polknami.
Talne obloge - ploščice in parket.
Dvorišče je tlakovano ima tudi nekaj sadnega drevja in manjši vrt.
Do Šmarjeških Toplic je cca 10 min vožnje, do Novega mesta 25 min.
Hiša vseljiva takoj,oprema ostane.
Pogoj prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka v višini 427 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**