



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3,5-sobno**

**94,10m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**8/12**

**ZG. ŠIŠKA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2010**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

94,1 m<sup>2</sup>, 3,5-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2010, 8/12 nad., svetlo, prostorno, opremljeno in obnovljeno stanovanje, na zelo dobri lokaciji, lepi razgledi, prodamo. Cena: 394.000,00 EUR

Prodamo svetlo, prostorno in obnovljeno stanovanje v Zg. Šiški v Ljubljani.

Stanovanje se nahaja na zelo dobri lokaciji v 8. nadstropju urejene stolpnice, zgrajene leta 1968. Stolpnica se ponaša z novim osrednjim vhodom, z novima dvigalom, s svetlimi hodniki in z veliko kolesarnico. Streha je bila obnovljena v letu 2002.

3,5-sobno stanovanje je bruto velikosti 94,1 m<sup>2</sup>, uporabne površine je 77,9 m<sup>2</sup>. Sestavljajo ga:

- svetel hodnik,
- urejena kopalnica,
- ločen WC,
- prostorna in svetla dnevna soba,
- jedilnica z lepim razgledom,
- balkon 1, namenjen panoramskemu umirjanju,
- opremljena kuhinja,
- balkon 2, namenjen sproščujočim pogledom proti severu,
- po meri opremljena otroška soba za enega otroka,
- optimalna spalnica,
- po meri opremljena otroška soba za dva otroka in
- ločen, po meri opremljen, garderobni prostor.

Stanovanju pripada še prostorna shramba z nadsvetlobo, ki se nahaja v kletni etaži.

Stanovanje se nahaja v orientaciji SV-JV, ima zelo lep in funkcionalen tloris in je bilo adaptirano v letih 2004, 2010 in 2022. Oprema pripada stanovanju, za nekaj kosov je potreben še dogovor.

Zelo lepi razgledi.

ZK urejeno, CK (mestni toplovod), sveža EI. Parkiranje urejeno okoli stolpnice. Možnost letnega najema parkirnega mesta v bližini.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in  
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14  
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

