Prodaja hiša VRHNIKA, 626,40m²

649.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**626,40m²m²**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Šifra:	**M360521**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1955**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

626,4 m², samostojna, zgrajena l. 1955, 649 m² zemljišča, na odlični lokaciji v samem centru mesta prodamo prostorno 2-stan. hišo s poslovnim prostorom v pritličju, ZK urejeno, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 649.000,00 EUR

Stanovanje v prvotni hiši iz leta 1955 se nahaja v 1. nadstropju in obsega kuhinjo, jedilnico z izhodom na teraso, dve sobi, hodnik in kopalnico z WC-jem ter meri 109 m².
Drugo stanovanje se delno nahaja v mansardi prvotne hiše in delno v prizidku izdelanem leta 1983 in obsega pet sob, ločen prostoren bivalni del (kuhinja, jedilnica, oboje povezano v veliko dnevno sobo z izhodom na teraso), hodnik, kopalnico z WC-jem.
V pritličnem delu hiše in prizidka sta dva poslovna prostora, en v izmeri 45 m² in drugi v izmeri 73 m², v pritličju so še pomožni prostori (kurilnica, shrambe…) ter garaža.
V rangu 250 metrov se nahaja zdravstveni dom, avtobusna postaja, banka, pošta, vrtec, šola, trgovina…. gre za res odlično lokacijo v centru mesta, ki kljub temu, da se nahaja v centru nudi oblico miru (mirna okolica).
Hiša ima vse priključke (vodovod, kanalizacija, elektrika – možnost montaže polnilne postaje, optika……), ogrevanje je trenutno urejeno na lahko kurilno olje, je pa na hiši že požarna pipa pripravljena za priklop na mestni zemeljski plin.
Vseljivo je takoj. ZK stanje je urejeno, brez bremen.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**