Prodaja hiša KRŠKA VAS, 434,90m^2

290.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**434,90m^{2}m^2**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**KRŠKA VAS, Posavska**
Šifra:	**D070424**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2006**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

434,9 m², samostojna, zgrajena l. 2006, 999 m² zemljišča, P+1+M, Hiša stoji na lepi ravni parceli z veliko sonca, celotna parcela ograjena, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Za hišo je bilo gradbeno dovoljenje izdano leta 1998, dokončana in vseljiva pa je bila leta 2006.
Po gradbenem dovoljenju je poslovno stanovanjski objekt.
Objekt je grajen kakovostno na pasovne temelje, AB plošča, zidana je iz opečnimi modularnimi bloki, izvedene tudi protipotresne AB vertikalne in horizontalne vezi, ostrešje leseno, streha dvokapnica z kritino Bramac.
Sestoji iz pritličja, 1. nadstropja in mansarde.
Pritličje: celotno pritličje zajema delavnico, skladišče, sanitarije, čajna kuhinja ter kurilnica.
1 nadrstopje: zajema bivalni del vendar so trenutno v uporabi samo dve sobi ter kopalnica z wc- jem. Ostali del je neopremljen (kuhinja je v hiši vendar ni sestavljena) vendar finaliziran (prebeljen, položene talne obloge,..)
Mansarda: bivalna in opremljena. Sestoji iz hodnika, dnevnega prostora z izhodom na veliko pokrito teraso, kuhinjo z jedilnico in shrambo, spalnico, ter kopalnico z wc-jem.
Vse etaže povezujejo notranje stopnišče.
Hiša se ogreva z radiatorskim sistemom na centralno kurjavo (drva z kombinacijo kurilno olje), sanitarna voda - boljer 300l.
Priključki: vodovod, elektrika, telefon, internet, priključek na plin (opcija ogrevanja).
Celotna parcela ograjena, asfaltirano dvorišče, na zelenici nekaj sadnega drevja ter urejen vrt za zelenjavo.
Pred hišo tudi nadstrešek za avtomobile.
Hiša nudi dobre in hitre povezave prikluček AC 5 min ravno tako Čateške Toplice, Terme Paradiso, bližine reke Krke.
Hiša nudi tudi možnosti preureditve v apartmaje, za razširjene družine.
Možnost menjave za drugo nepremičnino.
Prodajalčev pogoj: kupec plača 2% davek (dpn) ter nosi stroške priprave in izpeljave postopke v višini 427€.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**