# Prodaja poslovni prostor VRHNIKA, 133,20m²

**240.000,00 EUR**

| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Poslovni prostor - Gostinski lokal** |
| Velikost: | **133,20m²m²** |
| Nadstropje: | **P/2** |
| Lokacija: | **VRHNIKA, LJ-okolica** |
| Šifra: | **M350612** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1860** |
| Energetski razred: | **E (105 - 150 kWh/m2a)** |

133,2 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1860, P/2 nad., vsi priključki, ZK urejeno, takoj vseljivo, dobra lokacija, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Poslovni prostor sestavljen iz treh delov stavbe, in sicer del za poslovno dejavnost – opravljanje storitev (ta del se lahko se proda tudi ločeno) v izmeri 15,7 m², pisarne v izmeri 10,6 m², pretežno pa je površina prostora namenjena za gostinski obrat, ki obsega v kleti ločen prostor s šankom, v pritličju pa kuhinjo, toalete, jedilnico (glavno sobo za goste) in teraso.
Vsi priključki, ZK urejeno (urejena etažna lastnina, brez bremen), takoj vseljivo, dobra lokacija (pri končni avtobusni postaji na Vrhniki)
Nazadnje delujoča kot pizzeria, lahko v uporabi tudi kot druge vrste gostinki obrat ali pekarna ipd.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

NEPREMIČNINE PRIJATELJ

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.**
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**