Prodaja stanovanje VRHNIKA, 70,30m²

259.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**70,30m²m²**
Nadstropje:	**1/4**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Šifra:	**M361105**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

70,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1980, 1/4 nad., funkcionalno stanovanje na odlični lokaciji, mirno okolje, ZK urejeno, takoj vseljivo, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju (2. etaža) bloka v soseski Krožna pot na Vrhniki, odlična lokacija (v rang 300 metrov trgovina, avtobusna postaja, banka pošta, šola.....). Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo z izhodom na balkon (3,7 m²), otroško sobo, spalnico, kopalnico in ločen WC, v pritlični etaži je še shramba (1,8 m²).
Obnove: leta 2005 sta bila v celoti obnovljena kopalnica in WC ter talne obloge na hodniku, leta 2019 so bila zamenjana okna ter vgrajena nova protivlomna - protipožarna vrata.
Zemljiškoknjižno stanje je urejeno (etažna lastnina), nepremičnina je brez bremen, stanovanje je takoj vseljivo.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

NEPREMIČNINE PRIJATELJ

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**