



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,40m²m²

2/3

MEDVODE, LJ-okolica

M360605

Slovenija

zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2014

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

61,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2014, 2/3 nad., V naselju Preska pri Medvodah (na Škofjeloški cesti), prodamo funkcionalno in svetlo 2-sobno stanovanje z balkonom in s shrambo v pritlični etaži, ZK urejeno, hitro vseljivo, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Stanovanje obsega dnevno sobo z izhodom na balkon ter s prehodom v kuhinjo z jedilnico, sobo in kopalnico z WC-jem ter shrambo v pritlični etaži. Balkon je obrnjen na južno stran in gleda na park. Stanovanje ima vse priključke, vključno z optiko, ZK urejeno (urejena etažna lastnina). Stanovanje je hitro vseljivo.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, mirna okolica, v rangu 1 km vsa infrastruktura (OŠ, trgovina, banka, pošta...). Parkirišče je pred blokom.

Stanovanje je delno obnovljeno. Ima protivlomna vrata, PVC dvoslojna okna, nazadnje leta 2018 je bila vgrajena nova kuhinja z novimi instalacijami ter položene nove talne obloge. Tudi sam blok je lepo vzdrževan, nova fasada je bila izdelana leta 2014.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

