



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

78,00m²m²

8/13

LJ. CENTER, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2023

E (105 - 150 kWh/m2a)

78 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2023, 8/13 nad., ekskluzivno, nadstandardno in zelo lepo stanovanje, na odlični lokaciji, z odličnim razgledom, v bližini vsa infrastruktura, oddamo. Cena: 1.900,00 EUR/mes

Želite imeti najlepše mesto na dlani?

V tem ljubkem stanovanju lahko v objemu intimne in miru božate tako ljubljanski Grad kot ljubljanski Nebotičnik, obenem pa ste del najbolj živahnega in meščanskega življenja v deželi, ko stopite na ulico.

Oddamo ekskluzivno, nadstandardno in zelo lepo 3-sobno stanovanje na Trubarjevi cesti v Ljubljana-Centru.

Stanovanje (70,8 m²) je na novo opremljeno po meri in ga sestavljajo:

- hodnik,
- kopalnica,
- spalnica,
- otroška soba,
- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
- pralno-sušilna shramba,
- balkon/loža (4,4 m²) in
- shramba v kleti (2,8 m²).

Skupno parkirišče je na voljo pred blokom in je zaprto z zapornico. Možnost garažnega parkirnega mesta. Vseljivo s 1. oktobrom 2026.

CK - toplovod, klimatizirano.

Pogoji najemodajalca: najemnik ob podpisu pogodbe položi varščino v višini dveh najemnin ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

