



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

85,00m²m²

1

VRHNIKA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1958

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

85 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1958, 1. nad., svetlo stanovanje, na odlični lokaciji v samem centru, v bližini vsa infrastruktura, prodamo. Cena: 269.500,00 EUR

V samem središču Vrhnike prodamo izjemno svetlo, prostorno in funkcionalno razporejeno stanovanje s skupno površino 85 m², ki se nahaja v 1. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe.

Skupna stanovanjska površina: 85m²

Neto bivalna površina: 55,2m²

Seštevek obeh balkonov: 11m²

Shramba v kleti: 12,9m²

Pomožni prostor: 5,9m²

Stanovanje se prodaja delno opremljeno, kar vam omogoča možnost, da ostale prostore opremiti povsem po svojem okusu.

Stanovanje se ponaša z veliko naravne svetlobe skozi celoten dan. Posebna prednost sta dva balkona, usmerjena na nasprotnih straneh stavbe.

Velika kletna shramba in dodaten pomožen prostor v kletnih prostorih omogočata brezskrbno shranjevanje športne opreme, koles ali sezonskih stvari.

Parkiranje je v souporabi pred samim blokom.

Stanovanje se nahaja na top lokaciji v centru Vrhnike. Trgovina, šola, vrtec, pošta, zdravstveni dom in LPP postaja so v neposredni bližini, sprehajalne in zelene poti pa so oddaljene le nekaj korakov, kar zagotavlja visoko kakovost bivanja.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka v višini 427,00€.

Odlična priložnost!

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija



NEPREMIČNINE PRIJATELJ

Telefon: **01 750 58 85, 031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**

