



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvojček

Velikost:

160,00m²m²

Lokacija:

VRHNIKA, LJ-okolica

Šifra:

M360721

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 1990

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

160 m², dvojček, zgrajen l. 1906, adaptiran l. 1990, 445 m² zemljišča, prodamo hišo - enota dvojčka, dvostanovanjsko z ločenima vhodom, na mirni lokaciji, v neposredni bližini vsa infrastruktura, hiša ima vse priključke, ZK stanje je urejeno, takoj vseljiva, prodamo. Cena: 299.500,00 EUR

Hiša se nahaja na dobri lokaciji, v rangi 500 m vsa infrastruktura (OŠ, trgovine, banka, avtobusna postaja....). Vsi priključki, ogrevanje na centralno peč (kurilno olje ali trda goriva). ZK urejeno in brez bremen. Hiša je takoj vseljiva, je pa potrebna obnove. Urejen stanovanjski del hiše se nahaja v 1. etaži (pritličju) in predstavlja 3 - sobno stanovanje v izmeri 79,6 m², ki obsega kuhinjo z jedilnim kotom s preходом v manjšo dnevno sobo ter kurilnico in shrambo, dve sobi (spalnico in otroško sobo), kopalnico z WC-jem ter velik predprostor in predsobo pa še dodatno prostorno shrambo pred vhodom v stanovanjski del. 2. etaža predstavlja neizdelano prostorno 3-sobno stanovanje z dvema terasama, v izmeri cca. 80 m² z dostopom preko zunanjih stopnic. Na parceli stoji še pomožni kmetijski objekt zgrajen leta 1959 v izmeri 30 m², ki v naravi predstavlja garažo in shrambo - drvarnico. Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

