



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

91,30m²m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

VERD, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1974

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

91,3 m², vrstna, zgrajena l. 1974, 107 m² zemljišča, P+1+M, lepa, vzdrževana in komfortna vrsta hiša, potrebna adaptacije, velik in ožji vrt z vrtno hiško, garaža, na voljo več parkirnih mest, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Prodamo lepo in komfortno vrstno hiško na Vrhniki.

Vzdrževana hiša je letnik 1974 in skupne velikosti 91,3 m², stoji na parceli velikosti 107 m², dejansko se uporablja še približno enkrat toliko sosednje parcele, ki je skupna. Sestavljajo jo:

- pritličje: garaža, notranji garažni prostor, shramba, vhodna veža, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, terasa, vrt, hodnik in stopnišče,
- 1. nadstropje: hodnik, spalnica, otroška soba, kopalnica,
- mansarda: neizdelana večja soba.

ZK urejeno, GD, električni radiatorji (ugodno ogrevanje) - možnost daljinskega plina. Hiša ima dva dostopa in je potrebne končne prenove po lastnem okusu.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

