Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 78,10m²

319.500,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**78,10m²m²**
Nadstropje:	**VP/4**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Šifra:	**M360723**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1940**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

78,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1940, VP/4 nad., Stanovanje se nahaja v visokem pritličju večstanovanjske hiše na Ruski ulici, odlična lokacija (250 metrov od Parka Tivoli). Vsi priključki, vključno z optiko. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno (etažna lastnina), stanovanje je brez bremen in je takoj vseljivo, prodamo. Cena: 319.500,00 EUR

Stanovanje je potrebno obnove, obsega pa predprostor, kuhinjo z jedilnim kotom, dve večji sobi in otroško sobo ali kabinet, kopalnico in ločen WC ter notranjo priročno shrambo. Iz kuhinje je izhod na ložo (3,2 m²), v kletni etaži je še shramba (6,6 m²). Za hišo je zelenica – vrt v izmeri cca. 250 m², ki predstavlja splošni skupni del stavbe.
ZK stanje je urejeno, brez bremen, vsi priključki, ogrevanje je možno urediti na plinsko (zemeljski plin) etažno peč.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet nepremičnine ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85**, **040/439-565**
E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**