



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

83,10m²m²

P+1+M

TANČA GORA, Dolenjska

D021125

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2019

G (210 - 300 kWh/m2a)

83,1 m², bivalen, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2019, 3.348 m² zemljišča, P+1+M, Vikend na sončni strani ob gozdičku, mirna lokacija, prodamo. Cena: 70.000,00 EUR

Vikend obsega klet, nadstropje in mansardo.

Klet je velikosti 20,3 m² trenutno služi za shranjevanje pridelkov ali kot družabni prostor.

Nadstropje je velikosti 35,8 m² in zajema bivalni prostor v katerem je predprostor z notranjimi stopnicami ki vodijo v mansardo, kopalnica z wc-jem, kuhinja z jedilnico (tudi peč na drva) in izhod na balkon (6,3 m²), ter ena soba.

Mansarda je velikosti 20,7 m², izdelana z lesenim obojem do vrha z podkonstrukcijo in izolacijo. V sredini je stojna višina cca 190cm.

Vikend je vpisan kot stanovanje v enostanovanjski stavbi ima hišno številko in omogoča bivanje.

Ima tudi ogrevanje z radiatorskim sistemom in pečjo na kurilno olje, ima elektriko, voda je kapnica (štirna) ter greznica.

V roku 1-1,5 leta se pričakuje vodovod.

Vhodna vrata in okna so PVC material, polkna pa so lesena.

Dostop do vikenda je po asfaltni poti, zadnjih cca 200m pa je makadan in to je slepa ulica, pot se konča, tako da ni prometa.

Do Črnomlja je cca 7 min vožnje kjer so trgovine, šola, vrtec, lekarna, zdravstveni dom,...

Možnost dokupiti še parcelo v velikost 1479 m²- cena 3.000€ ki se drži skupaj.

Vse skupaj bi bilo 4.827m².

Na parceli je zasajenega nekaj malega vinograda ter sadno drevje. Lahko se uredi velik vrt.

Pogoj prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave in izpeljave postopka prodaje v višini 427 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

