# Prodaja stanovanje ANKARAN, 41,50m²

## 239.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Stanovanje - 1,5-sobno** |
| Velikost: | **41,50m²m²** |
| Nadstropje: | **1/5** |
| Lokacija: | **ANKARAN, J. Primorska** |
| Šifra: | **Ni podatka** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1985**, **adaptirano leta 2012** |
| Energetski razred: | **B2 (25 - 35 kWh/m2a)** |

41,5 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2012, 1/5 nad., zelo lepo in urejeno stanovanje, na zelo dobri lokaciji, v neposredni bližini vsa infrastruktura, rekreacijske poti in obala, brez dodatnih vlaganj, prodamo. Cena: 239.000,00 EUR

Stanovanje (41,5 m² skupna površina z zaprtim balkonom, 35,2 m² brez balkona) je bilo pred nekaj leti na novo adaptirano in opremljeno po meri ter se nahaja v 1. nadstropju (glavni vhod je v pritličju, ena delno podkletena etaža je še pod pritlično etežo) večstanovanjskega vila bloka. Stanovanje sestavljajo:

- hodnik,
- kopalnica,
- spalnica,
- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
- kabinet.

ZK urejeno, ogrevanje IR ogrevalna telesa in inverter klima, hlajenje klima, brez dodatnih vlaganj.
Streha in dvigalo nova l.2026, skupno prakirišče in možnost letne dovolilnice na posebnem parkirišču. Oprema po dogovoru.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.
Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.**
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**