



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

215,00m²m²

Lokacija:

VRHNIKA, VERD JANEZOVA VAS, LJ-okolica

Šifra:

M350518

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2011

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

215 m², samostojna, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 2011, 492 m² zemljišča, Na izjemno sončni lokaciji, v neposredni bližini centra mesta, v urejenem naselju Janezova vas (Verd), prodamo prostorno samostojno hišo z lepim vrtom, hiša ima vse priključke, ZK stanje je urejeno, takoj vseljiva, prodamo. Cena: 449.000,00 EUR

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, v rangi 500 m vsa infrastruktura (OŠ, trgovina, zdravstveni dom, banka, pošta....). Pred hišo so urejeni 3 parkirni prostori, en parkirni prostor je za hišo.

Vsi priključki, vključno z optiko, ZK urejeno in brez bremen. Hiša je takoj vseljiva.

Hiša je vzdrževana in je bila obnovljena, in sicer je bila leta 2013 izdelana fasada, leta 2012 je bila vgrajena toplotna črpalka CTC, leta 2011 so bila zamenjana okna in vhodna vrata.

Hiša v 1. etaži (pritličju) obsega garažo, dve sobi, ločen WC, kopalnico, kurilnico, v 2. etaži (1. nadstropju) se nahaja povsem opremljeno 3- sobno stanovanje, ki obsega dnevno sobo z izhodom na veliko teraso, kuhinjo z jedilnim kotom (kuhinja je stara 10 let, takrat je bila obnovljena tudi vsa instalacija v kuhinji), spalnico in otroško sobo, shrambo ter ločen WC in kopalnico. Polovica mansardnega dela hiše je neizdelan, v drugi polovici je izdelana podstrešna prostorna soba.

Vabljeni k 360° virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):

<https://kuula.co/post/hbdp0/collection/71XtL>

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

