



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

125,00m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

ŽUŽEMBERK, LOPATA, Dolenjska

Šifra:

D040924

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1900

Energetski razred:

G (210 - 300 kWh/m2a)

125 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 3.820 m² zemljišča, K+P+M, Manjša kmetija na koncu vasi, asfaltni dostop, 2574 m² površin podeželskega naselja, prodamo. Cena: cca 75.000,00 EUR

Hiša obsega kletne prostore, pritličje in mansardo.

Kletni prostori: klet 1 ki je bila prvotno hlev, klet 2 in prostor za orodnje.

Pritličje: predprostor (hodnik), 2 veliki sobi, kuhinja z jedilnico, shramba, wc in kopalnica. Iz kuhinje je tudi izhod na balkon z stopnicami na spodnjo stran hiše.

Mansarda: Trenutno je v uporabi ena soba, stojna višina približno 190 cm.

Hiša je priključena na javni vodovod, ima elektriko tudi trofazni tok, optiko, greznica.

Do hiše vodi asfaltni dostop.

Na posesti je še uporaben kozolec, pod, garaža, drvarnica.

Za hišo je izdano tudi gradbeno ter uporabno dovoljenje.

2574m² površin podeželskega naselja.

Sama lokacija ponuja mir in sprostitev v naravi.

Možnost še dokupiti kmetijsko zemljišče: travniki v velikosti cca 2,5 ha, njiva blizu domačije v velikosti 3.388 m² ter gozd velikosti cca 0,8 ha.

Do Dvora cca 8 min vožnje do Žužemberka cca 12min.

Pogoji prodajalca: Kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

