



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

381,00m²m²

K/1

PRESTRANEK, Notranjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2024

G (210 - 300 kWh/m2a)

381 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1967, adaptiran l. 2024, 924 m² zemljišča, K/1 nad., lep gostinski objekt z izdelanimi štirimi apartmaji, ob prometni poti, le nekaj minut vožnje iz Postojne, prodamo. Cena: 469.000,00 EUR

Prodamo večji gostinski objekt z izdelanimi štirimi apartmaji v Prestranku pri Postojni.

Objekt je zgrajen leta 1967, delno adaptiran do leta 2024 in obsega:

- **klet:** prazni prostori v velikosti 61,8 m²,
- **pritličje:** gostinski lokal z dvema jedilnicama, krušno pečjo za izdelavo pic, šankom, toaletama za goste in posebej toaletama še za zaposlene, garderobo, shrambo in veliko, opremljeno kuhinjo, vse v velikosti 201,7 m²,
- **nadstropje:** štirje izdelani apartmaji, dva enosobna s kopalnicama in dva dvosobna s kopalnicama v skupni velikosti 117,5 m².

ZK urejeno in brez bremen, CK, TČ, klimatizirano, dve gostinski zunanji terasi, ograjeno otroško igrišče, parkirišča.

Objekt je potreben finalizacije in se ponaša z večjim potencialom. Oprema po dogovoru.

V bližini Postojna (3 min vožnje), Postojnska jama, Škocjanske jame in Predjamski grad. Do Reke je v drugo smer 1h vožnje.

Pogoj prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427 EUR z DDV.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

