Prodaja hiša VRHNIKA, 247,00m²

369.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**247,00m²m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**VRHNIKA, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1880**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

247 m², samostojna, zgrajena l. 1880, 384 m² zemljišča, P+M, odlična lokacija, prostorna hiša s tremi kopalnicami in še dvema ločenima straniščema, zelo primerna tudi za oddajo, prodamo. Cena: 369.000,00 EUR

Prodamo večjo hišo na odlični lokaciji v neposredni bližini strogega centra Vrhnike.
Objekt je zgrajen leta 1880, večkrat delno adaptiran do leta 2024 (tudi v letih 1957 in 1986) in obsega:
• **pritličje**: 4,5-sobno stanovanje z dvema vhodoma, ki ga sestavljajo kuhinja z jedilnico in sedežnim kotom, 4 sobe in kopalnica; v pritličju se nahaja še ločeno stopnišče, ki vodi do mansardnih prostorov, večja kletna soba in večje stranišče,
• **mansarda**: tri sobe s skupno kopalnico, garsonjera z ločeno kopalnico in prostorno neizdelano podstrešno stanovanje, ki lahko s spodnjima prostoroma v pritličju tvori ločeno dupleks stanovanje.
ZK urejeno, CK, talno gretje, mestni plin, klimatizirano, javna kanalizacija, tri parkirna mesta, zunanji piknik prostor z vrtom in shrambo. Nova streha in instalacije. Objekt je potreben končne finalizacije in se ponaša z večjim potencialom za oddajanje. Oprema po dogovoru.
V neposredni bližini večja parkirišča, Cerkev, dve trgovini, banka, Zdravstveni dom Vrhnika, Pošta Slovenije, dva vrtca, Policijska postaja Vrhnika, Glasbena šola Vrhnika, Cankarjev dom in Osnovna šola Ivana Cankarja Vrhnika.
Pogoj prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427 EUR z DDV.
Lepa priložnost.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85**, **040/439-565**
E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**