



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

205,20m²m²

Lokacija:

MARTINJAK, CERKNICA, Notranjska

Šifra:

M360415

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1925, adaptirano leta 2021

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

205,2 m², samostojna, zgrajena l. 1925, adaptirana l. 2021, 205 m² zemljišča, 2-stan.hišo pred 5 leti v celoti prenovljeno, od Cerknice je oddaljena 3 km, kjer je vsa infrastruktura, hiter dostop do AC Unec, ZK stanje je urejeno, hitro vseljiva, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Hiša je zelo prostorna in je preurejena v dvostanovanjsko hišo.

Hiša v pritličju (1. etaži) obsega kuhinjo s preходом v dnevno sobo z jedilnim kotom, spalnico in kopalnico z WC-jem.

Hiša v 1. nadstropju obsega odprt bivalni del (kuhinja, jedilnica, dnevna soba), dve sobi, kopalnico z WC-jem in manjši balkon..

V pritlični etaži je v ločenem objektu še en prostor, ki služi kot velika shramba.

Poleg hiše na lastni parceli je možno parkirati 4 avtomobile.

Hiša je bila pred 5 leti v celoti prenovljena.

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.



**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

