Prodaja stanovanje LOGATEC, 95,00m²

225.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2,5-sobno**
Velikost:	**95,00m²m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**LOGATEC, LJ-okolica**
Šifra:	**M360528**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1910**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

95 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1910, P/1 nad., V centru Logatca, na Tržaški cesti, prodamo funkcionalno, pritlično 2,5-sobno stanovanje z manjšim atrijem in veliko shrambo, vsi priključki, ZK urejeno, prodamo. Cena: 225.000,00 EUR

V centru Logatca, med trgovinama Mercator in Tuš (Tuš oddaljen 350 m), prodamo funkcionalno 2,5-sobno stanovanje (uporabna površina 66,4 m²), ki obsega odprt bivalni del (dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico) z izhodom na balkon (9,1 m²) in manjši atrij (19 m²), dve sobi, kopalnico z WC-jem in v kletni etaži veliko shrambo (19,5 m²).
Stanovanje ima na skupnem zemljišču v uporabi tri parkirna mesta.
Vsi priključki, vključno z optiko, ogrevanje je urejeno preko etažne centralne peči na plin, ZK urejeno (urejena etažna lastnina, brez bremen).
Delno obnovljeno, nazadnje leta 2021 nova 3-slojna okna ter vhodna protipožarna in protivlomna vrata.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**