Prodaja hiša LJ. ŠIŠKA, 156,10m²

595.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Vrstna**
Velikost:	**156,10m²m²**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Šifra:	**M361122**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1961**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

156,1 m², vrstna, zgrajena l. 1961, 290 m² zemljišča, prodamo krajno vrstno hišo, dvostanovanjsko z ločenima vhodoma, dobra lokacija (med Litostrojsko in Stegnami), hiša ima vse priključke, prijeten vrt (zelenico) za hišo, ZK stanje je urejeno, hitro vseljiva, prodamo. Cena: 595.000,00 EUR

Hiša ima 4 etaže.
V 1. etaži (polklet) se nahajajo garaža, shramba (soba), in kurilnica.
V 2. etaži (visoko pritličje) je ločeno stanovanje, z lastnim vhodom, ki obsega odprt bivalni del (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na balkon, sobo, kopalnico z WC-jem in predsobo.
V 3. in 4. etaži se nahaja 4-sobno stanovanje z dostopom preko zunanjih stopnic, ki obsega kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in kopalnico z WC-jem, v mansardi pa spalnico in dve manjši otroški sobi (kabineta).
Vsi priključki, vključno z optiko. Ogrevanje na centralno peč na pelete, ki je bila vgrajena leta 2018. Streha je bila obnovljena leta 2006 (Tondach), okna leta 2013. Fasada (16,5 cm izolacije) je bila izdelana leta 2019. Pred cca. 10 leti sta bili obnovljeni tudi kopalnici.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

NEPREMIČNINE PRIJATELJ

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**