



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

153,00m²m²

P+1+M

VERD, JANEZOVA VAS, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2003

D (60 - 105 kWh/m2a)

153 m², samostojna, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2003, 385 m² zemljišča, P+1+M, lepo vzdrževana in ohranjena hiša, na odlični lokaciji, trije balkoni, dve garaži in zunanja tri parkirna mesta, z velikim prostorom za vrt, prodamo. Cena: 419.000,00 EUR

Prodamo hišo v Janezovi vasi na Vrhniki.

Lepo vzdrževana hiša letnik 1973 in skupne velikosti 153,2 m² (GURS) stoji na parceli velikosti 385 m². Sestavljajo jo:

- pritličje: dva garažna prostora, kurilnica, WC, delavnica z zalogovnikom, drvarnica, večja shramba, kuhinja, hodnik in stopnišče,
- 1. nadstropje: vhodna veža v mezaninu, hodnik, dnevna soba z balkonom, kuhinja z jedilnico, soba, spalnica, shramba, kopalnica in WC,
- 2. nadstropje/mansarda: pokrit balkon v mezaninu, hodnik, shramba, kuhinja z jedilnico, manjša dnevna soba z dostopom do podstrešja, spalnica, otroška soba z balkonom in kopalnica.

ZK urejeno, LD, GD, CK (vzdrževana peč na olje), kanalizacija, nizki mesečni stroški, v bližini vsa infrastruktura. V l.2003 hiša adaptirana (okna, fasada,...).

Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.

Lepa priložnost.

**Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in
nepremičninsko posredovanje d.o.o.**

Kurirska pot 14

1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01/750-58-85, 040/439-565**

E-mail: **aleksandar@nepremicnine-prijatelj.si**

