Prodaja hiša BOVEC, 84,50m²

259.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Trojček**
Velikost:	**84,50m²m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**BOVEC, S.Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1976**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

84,5 m², trojček, zgrajen l. 1976, 401 m² zemljišča, K+P+M, vzdrževana in lepo ohranjena hiša, na odlični lokaciji, terasa in velik balkon, še en manjši balkon v mansardi, ločena garaža in več zunanjih parkirnih mest, velik vrt, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

Prodamo hišo trojček v visoko turističnem Bovcu.
Vzdrževana hiša je letnik 1976 in skupne velikosti 85,5 m² (GURS) stoji na parceli velikosti 401 m². Sestavljajo jo:
- **klet**: večja soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, terasa,
- **pritličje**: vhodna veža, kuhinja z jedilnico, manjša soba, spalnica/dnevni prostor, kopalnica z WC-jem, večji balkon,
- **mansarda**: neizdelana z balkonom.

ZK, električna peč v prvi etaži, peč na drva v drugi etaži, nizki mesečni stroški, v bližini vsa infrastruktura. Velik vrt.
Pogoji prodajalca: kupec plača 2% davek na promet z nepremičninami ter nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR.
Hiša je potrebna prenove in predstavlja lepo priložnost.

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**