Oddaja poslovni prostor ZAPLANA - DEL, VRHNIKA, ULOVKA, 220,00m²

1.000,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**220,00m²m²**
Lokacija:	**ZAPLANA - DEL, VRHNIKA, ULOVKA, LJ-okolica**
Šifra:	**Mn350925**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

220 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1980, 1.000 m² zemljišča, Na lepi lokaciji na Zaplani nad Vrhniko, pod vznožjem smučišča Ulovka, oddamo gostinski lokal s parkiriščem, prevzem v najem možen takoj, lokal je opremljen, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Na lepi lokaciji na Zaplani nad Vrhniko, pod vznožjem smučišča Ulovka, oddamo gostinski lokal parkiriščem, prevzem v najem možen takoj, lokal je opremljen.

Gostinski lokal obsega v pritličju večji prostor s šankom, dve ločeni sobi (lahko pisarna, ena soba je lahko manjša soba za sestanke) ter kuhinjo s pomivalnico. V spodnjem pritličju pa se nahaja večji prostor za zaključne družbe z lastnim šankom in plesiščem, spodaj so tudi obnovljeni toaletni prostori za cel gostinski objekt ter garderobe s tuši. V spodnjem pritličju so tudi skladišče z dovozom tik do skladišča in kurilnica.
Ogrevanje je trenutno na kurilno olje.Pred objektom je tudi veliko parkirišče.

Možnost revitalizacije športnih objektov, in sicer dveh teniških igrišč ter igrišča za odbojko na mivki. Zaplana nudi tudi obilico pohodniških poti, v bližini je stolp na Planini.

Vabljeni k virtualnemu ogledu nepremičnine (spodaj spletna stran):
https://kuula.co/post/hwN76/collection/7Ds5F

Pogoji prodajalca: najemnik nosi stroške priprave pogodbe in izpeljave postopka prodaje v višini 427,00 EUR ter ob podpisu položi varščino v višini treh najemnin

Nepremičnine Prijatelj, svetovanje in nepremičninsko posredovanje d.o.o.
Kurirska pot 14
1360, Vrhnika, Slovenija

Telefon: **01 750 58 85**, **031 751 228**
E-mail: **tjasa@nepremicnine-prijatelj.si**